

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года

г. Мурманск, улица Осипенко, дом № 14

№ дома - 3754,5

I. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	129 600,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	17 200,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	417,14
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	5 170,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	4 953,60
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,87	22 033,02
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	2 152,22
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	11,50	43 179,35
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	293,24	1 100 951,53
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 24,28.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок (479 м2)	по мере необходимости	м2	8,29	31 135,00
11	Ремонт межпанельных швов, в том числе герметизация сколов и трещин, восстановление утепления (кв. 30, 32, 62)	по мере необходимости	м2	9,59	35 990,00
12	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.33, 34, 70, 71), смена карнизных свесов	по мере необходимости	м2	195,61	734 400,00
13	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	2,13	8 000,00
14	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	170,97
15	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,08	300,00
16	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	15 323,04
17	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВат	2,52	48 064,18
18	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	250 313,15
19	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	967,62
	ВСЕГО				2 450 320,82

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 450 320,82 руб (два миллиона четыреста пятьдесят тысяч триста двадцать рублей восемьдесят две копейки).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	70 987,72

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	327 668,67	1 431 778,73	1 463 359,61	296 087,79
Пени	41 510,80	42 916,51	2 274,09	82 153,22
Итого:	369 179,47	1 474 695,24	1 465 633,70	378 241,01
Финансовый результат:			-1 362 928,13 Р	
Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14 по улице Полины Осипенко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

